

Wer wir sind:

Die **FACILITY SYSTEMS GmbH** mit Hauptsitz direkt am Lübecker Hauptbahnhof ist ein dynamisches mittelständisches Familienunternehmen, das seit über 15 Jahren erfolgreich am Markt besteht und stark expandiert.

Unser Unternehmen steht für interdisziplinäre Management- und Consultingleistungen im gewerblichen Immobilienbereich und betreut Immobilien im Rahmen ganzheitlicher Bewirtschaftungsstrategien in kaufmännischer, technischer und infrastruktureller Hinsicht. Wir verstehen uns als proaktives Managementunternehmen und nicht als reiner Verwalter.

Unseren Kunden, den nationalen und internationalen Eigentümern und anspruchsvollen institutionellen Investoren, werden hierbei sämtliche immobilienbezogenen Dienstleistungen aus dem Property-, Center- und Facility Management zur Verfügung gestellt. Hierbei haben wir uns insbesondere im Einzelhandelssegment spezialisiert.

Was wir suchen:

Für unseren **Hauptsitz in Lübeck** suchen wir **zum 01.08.2023** eine/n

Auszubildende/n zur/m Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d)

Was wir anbieten:

Der Schwerpunkt der Ausbildung liegt in den kaufmännischen Abteilungen unserer Einzelhandels- und Bürobereiche, wie insbesondere das kaufmännische Property Management und Rechnungswesen.

Hier lernt Ihr u.a. praxisnah die Verhandlung, das Aufsetzen und den Abschluss von Mietverträgen, die vertragskonforme EDV-gestützte Abrechnung der Mietverträge, die Ausgestaltung des Forderungsmanagements, Mieterkorrespondenz, die Erstellung von Nebenkostenabrechnungen, Aufstellung von objektbezogenen Budget- und Liquiditätsplänen, die Erstellung und Präsentation umfangreicher Objektreportings, Mitwirkung bei Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Erarbeitung und Präsentation von Entscheidungsvorlagen an den Eigentümer, Vertragsgestaltungen und Rechtsgrundlagen, Unterstützung in der Kreditoren- und Debitorenbuchhaltung, der Rechnungsbearbeitung, in der Abwicklung des Zahlungsverkehrs u.v.m.

Zusätzlich bieten wir Euch Einblicke in unsere Tätigkeitsfelder technisches Property Management, Center- und Facility Management.

Während der Ausbildungszeit werdet Ihr von unseren qualifizierten Ausbilderinnen und Ausbildern angeleitet und unterstützt, um Euch einen optimalen Start ins Berufsleben zu ermöglichen.

Was Ihr mitbringen solltet:

Ihr

- habt Abitur, die allgemeine Fachhochschulreife oder einen sehr guten Mittleren Schulabschluss vorzuweisen
- bringt Interesse an der Immobilienwirtschaft und dem Einzelhandel mit
- zeichnet Euch durch ein gutes Zahlenverständnis und analytische Fähigkeiten aus
- kennt Euch gut mit den MS-Office-Programmen aus
- zeigt gerne Eigeninitiative und erarbeitet Themen selbstständig
- kennt das Wort Dienstleistungs- und Kundenorientierung nicht als Fremdwort

- habt Spaß am Umgang mit Menschen
- seid aufgeschlossenen, kommunikativ, motiviert und habt einen offenen sympathischen Charakter
- sucht eine verantwortungsvolle und interessante Tätigkeit in einer angenehmen und kollegialen Arbeitsatmosphäre

...dann seid Ihr bei uns an der richtigen Stelle!

Was Euch erwartet:

Wir

- sind ein aufgeschlossenes Team mit einer offenen Kommunikation, das Tag für Tag hoch motiviert am Erfolg des Unternehmens und unserer Kunden arbeitet
- haben Spaß an unserer Arbeit
- sind ein Unternehmen mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen
- haben eine partnerschaftliche wertschätzende Unternehmenskultur und legen Wert auf Kommunikation auf Augenhöhe
- unterstützen uns gegenseitig und leben eine Kultur der offenen Türen und eines gemeinschaftlichen „Du“
- verstehen uns als lernende Organisation und diese als kontinuierlichen Unternehmensprozess
- arbeiten in modernen Büroräumen in unmittelbarer Innenstadt Nähe zentral am Lübecker Bahnhof / ZOB, mit einer hervorragenden Anbindung an den ÖPNV
- bieten kostenlose Getränke und Obst im Büro
- bieten eine attraktive Ausbildungsvergütung und die Übernahme der anfallenden Kosten im ÖPNV
- arbeiten mit flexiblen Kernarbeitszeiten von montags bis freitags
- bieten 30 Tage Urlaub im Jahr
- treffen uns jährlich bei unserer Weihnachtsfeier und anderen Mitarbeitererevents

Wie lange Ihr ausgebildet werdet: 3 Jahre

Welche Weiterbildungsmöglichkeiten Ihr nach der Ausbildung habt:

- Immobilienfachwirt/-in
- Immobilienökonom/-in
- Mit Abitur/Fachhochschulreife: Studium Immobilienwirtschaft/-management

Wie Ihr Euch bei uns bewirbt:

Wenn Ihr Euch in dieser Stellenausschreibung erkennt und Euch unser Ausbildungsinhalt zusagt, dann bewirbt Euch per E-Mail bei uns: **bewerbung@facilitysystems.de**

Wir freuen uns auf Eure Bewerbung und dass Ihr Teil unseres Teams werden möchtet!

Startet jetzt Eure Karriere bei uns!

Euer FS-Team